



- Confine Comunale
- Perimetro Centro Antico
- A. Nuclei di Antica Formazione
- B1. Edilizia residenziale consolidata intensiva
- B2. Edilizia residenziale consolidata e di completamento semientensivo
- B3. Edilizia residenziale consolidata e di completamento semirado
- B4. Edilizia residenziale consolidata e di completamento rado
- C. Edilizia residenziale di espansione in alto
- D1. Zona produttiva consolidata e di completamento
- D2. Zona produttiva produttiva in alto
- D3. Zona commerciale-terziaria consolidata e di completamento
- D4. Zona commerciale-terziaria consolidata e di completamento soggetta a disposizioni particolari
- D5. Zona produttiva commerciale in alto
- D6. Zona produttiva di riconversione produttiva in alto
- P.I.1. in alto "Ritiro"
- P.I.1. in alto "Ex Semitar"
- P.I.1. in alto "Palazzo Orsini"
- P.I.1. in alto "Via Cantalone"
- P.I.1. in alto "Via F.lli Brozzetti"
- D4. Zona per attività estrattive A.T.E.
- Perimetro Ambiti Territoriali Estrattivi (A.T.E.)
- Area estrattiva attiva
- Area estrattiva dismesse
- E1. Zona Agricola Produttiva
- Edifici Produttivi in zone Agricole o in zone di Salvaguardia
- Edifici Commerciali in zone Agricole o in zone di Salvaguardia
- Edifici rurali di interesse storico ambientale
- Abitazioni in zone agricole o di salvaguardia di non adatti all'agricoltura
- Edificio con incremento della capacità edificatoria massima pari al 30% della S.C. esistente
- Edifici agricoli con possibilità di riconversione funzionale
- Edifici e/o Lotti normati da specifico articolo al Capo VII delle N.T.A. del P.d.R.
- F. Attrezzature di interesse generale (Piano Servizi)
- SP. Standard Pubblici (Piano Servizi)
- ST. Attrezzature Tecnologiche (Piano Servizi)
- Parchi territoriali naturali
- Zona ambientale di salvaguardia
- Massa boscale di compensazione e mitigazione ambientale (non incluse negli ambiti di trasformazione)
- Verde Privato
- Nuova struttura di interesse sovracomunale (centro di guida sicura)
- Area sottoposta a vincolo del Piano territoriale d'Aree
- Attrezzature Militari
- Rispetto linea ferroviaria
- Linea Ferroviaria ed aree di pertinenza
- Zona e fasce di rispetto Stradali
- Zona e fasce di rispetto della viabilità di progetto
- Rispetto metanodotto ad elettrodotto
- Rispetto ciminteriale, depuratore e pozzi dell'acquedotto comunale
- Rispetto di fiumi e corsi d'acqua - (art. 142 comma 1 lettera c)
- PIANI DI RECUPERO (Allegati A e B delle N.T.A. del Piano delle Regole)
- Piano di Recupero
- Piano di Recupero di Interesse per la realizzazione e/o l'ampliamento di attrezzature pubbliche sotto interessi da P.R.
- Massa boscale di compensazione e mitigazione ambientale
- Spazio a verde pubblico all'interno del piano di recupero di importanza alta scala urbana
- AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE
- Ambito di trasformazione
- Massa boscale di compensazione e mitigazione ambientale
- Parco di compensazione e mitigazione ambientale
- Immobili inclusi negli ambiti di trasformazione soggetti a compensazione volumetrica
- R. Comparto residenziale
- M. Comparto commerciale - artigianale di servizio
- P. Comparto produttivo
- B5. Comparto di riconversione residenziale-commerciale-terziaria-ricettiva

TAV. 7.2 PGT DEL COMUNE DI GHEDI. SINTESI



AEROPORTO "GABRIELE D'ANNUNZIO"
MONTECARLO (BS)
PIRA - PIANO TERRITORIALE REGIONALE D'AREA - SCHEMA

